



一低・60%/150%・準防火・1種高度・4-2.5h/1.5m・最低敷地70㎡

敷地面積 78.96㎡

建築面積 47.13㎡ 59.68% < 60.00%

容積算入 94.26㎡ 119.37% < 150.00%

延床面積 94.26㎡

1階 41.78㎡ + 車庫 5.35㎡

2階 47.13㎡ + ロフト 6.21㎡